

## Immeuble de Rapports



### DESCRIPTION

Transaxia DOYET, M. et Mme DETHARRE (EI) A Commentry, immeuble de rapports à rénover, il se compose comme suit: Deux appartements T 3 et un appartement T4, avec chauffage gaz individuel pour chacun d'eux. Chaque appartement se compose d'une cuisine, d'une salle de bain, WC Séparés, séjour, chambre, pour une surface habitable de 71 m<sup>2</sup> environ. Au sous sol nous avons des caves individuelles et à l'extérieur une grande cour avec des dépendances. Cet immeuble est situé à Commentry (03600) proche de tous commerces. Les DIAGS 256 D- 42 D. Le Prix est de 464 € le m<sup>2</sup>. Ce bien est raccordé au tout à l'égout, chaque appartement a ses compteurs eaux, électricité, gaz, individuels. Immobilier Transaxia Doyet Commentry Mr Détharré Alain enregistré sous le N° 482432986 RSAC Montluçon Tel 06/12/17/91/75.

### VOTRE AGENCE

**DOYET**

**1 rue gambetta 03170 doyet**

**Tél : 04.22.51.00.93**

**Site : transaxia-doyet.fr**

### DPE ancienne version

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore

**42**

**194**

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 213m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 266m<sup>2</sup>

Surface carrez : 213m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>