

**Maison de bourg 34500€**



**DESCRIPTION**

Immobilier Transaxia Doyet Commentry M. et Mme Détharré enregistrés sous Le N° 482432986 RSAC Montluçon vous proposent: Ce bien à réhabiliter complètement, d'une surface d'environ 160 m<sup>2</sup> sur deux étages ( cuisine bar, ancienne épicerie, une pièce , à l'étage trois pièces, un coin pour salle d'eau Cette maison placée dans un petit village entre Doyet et Montluçon à bien des atouts!!!! Les façades sont neuves, les ouvertures sont en double vitrage, la toiture et la charpente sont neuves, elle est raccordée au tout à l'égout!!!Posée sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>. A voir rapidement (pour du locatif ou premier achat)

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 160m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 206m<sup>2</sup>

Surface carrez : 160m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

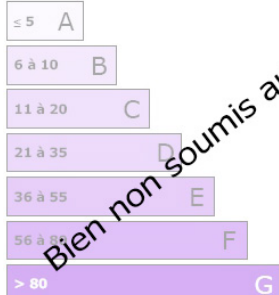
**DOYET**

1 rue gambetta 03170 doyet

Tél : 05.16.57.04.67

Site : transaxia-doyet.fr

Faible émission de GES



Logement

Logement économe



Logement

Logement énergivore

Forte émission de GES